

Respalda y garantiza  
**Vive tu Campo**



de  
*Purranque*

Brochure Exclusivo  
**Segunda y Última Etapa**





## Resumen

# Nuestro proyecto

- Praderas de Purranque ofrece parcelas agrícolas planas que varían desde los **5.000 m<sup>2</sup>**, situadas en una inmejorable ubicación, a tan solo metros de la zona urbana y a minutos de la Ruta 5, permitiendo una **increíble conectividad** con ciudades como Osorno, Puerto Octay, Frutillar y Puerto Varas.







Disponibilidad

## ¡Últimas 6 Unidades!

- La **segunda y última etapa** de Praderas de Purranque cuenta con las últimas 6 unidades disponibles con oferta exclusiva hasta agotar stock.



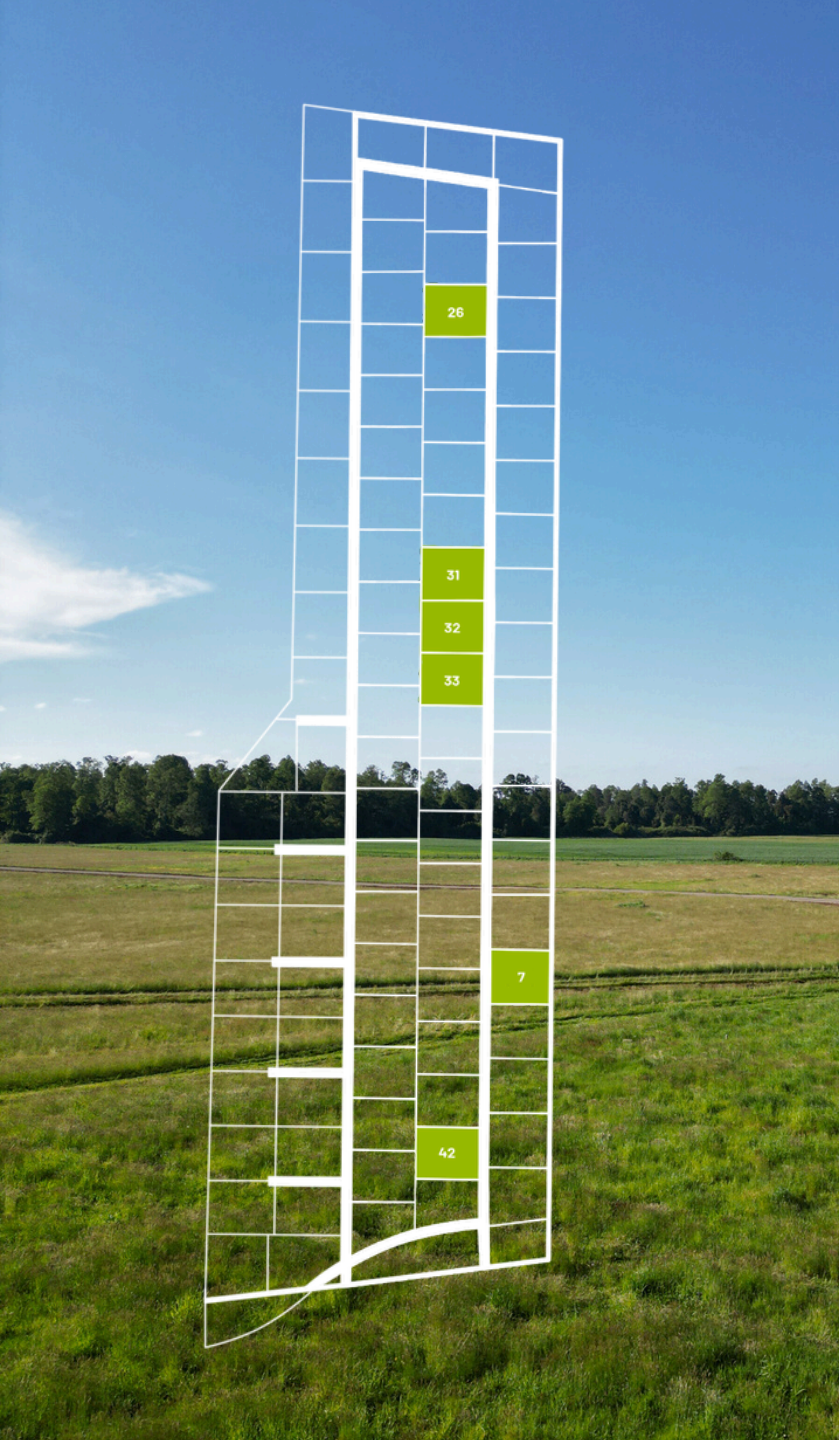
Parcelas desde 5.000 m2.



Últimos 6 Lotes.



Entrega inmediata.



## Resumen

# Características del proyecto



### SAG Aprobado

Servicio Agrícola y Ganadero del Gobierno de Chile aprobó este proyecto.



### Inscrito en CBR

Proyecto inscrito en el Conservador de Bienes Raíces.



### Red eléctrica

Proyecto conpostación de red eléctrica.



### Red de agua

Proyecto con red de agua potable.



### Caminos Interiores

Proyecto cuenta con caminos compactados en su interior.



### Portón de acceso

Proyecto cuenta con portón de acceso con apertura telefónica.



### Escritura Inmediata

Podrás escriturar al momento de tu compra.



### Sector de Alta Plusvalía

Proyecto ubicado en sector de alta plusvalía de Purranque.





## Ubicación

# ¿Dónde está ubicado?

- Praderas de Purranque está situado a metros del corazón urbano de Corte Alto, comuna de Purranque, lo que permite una conectividad única a través de la región de Los Lagos gracias a su cercanía con la Ruta 5:



Supermercados



Bancos



Hospitales



Terminal de buses



Aeropuerto



Estaciones de Servicios

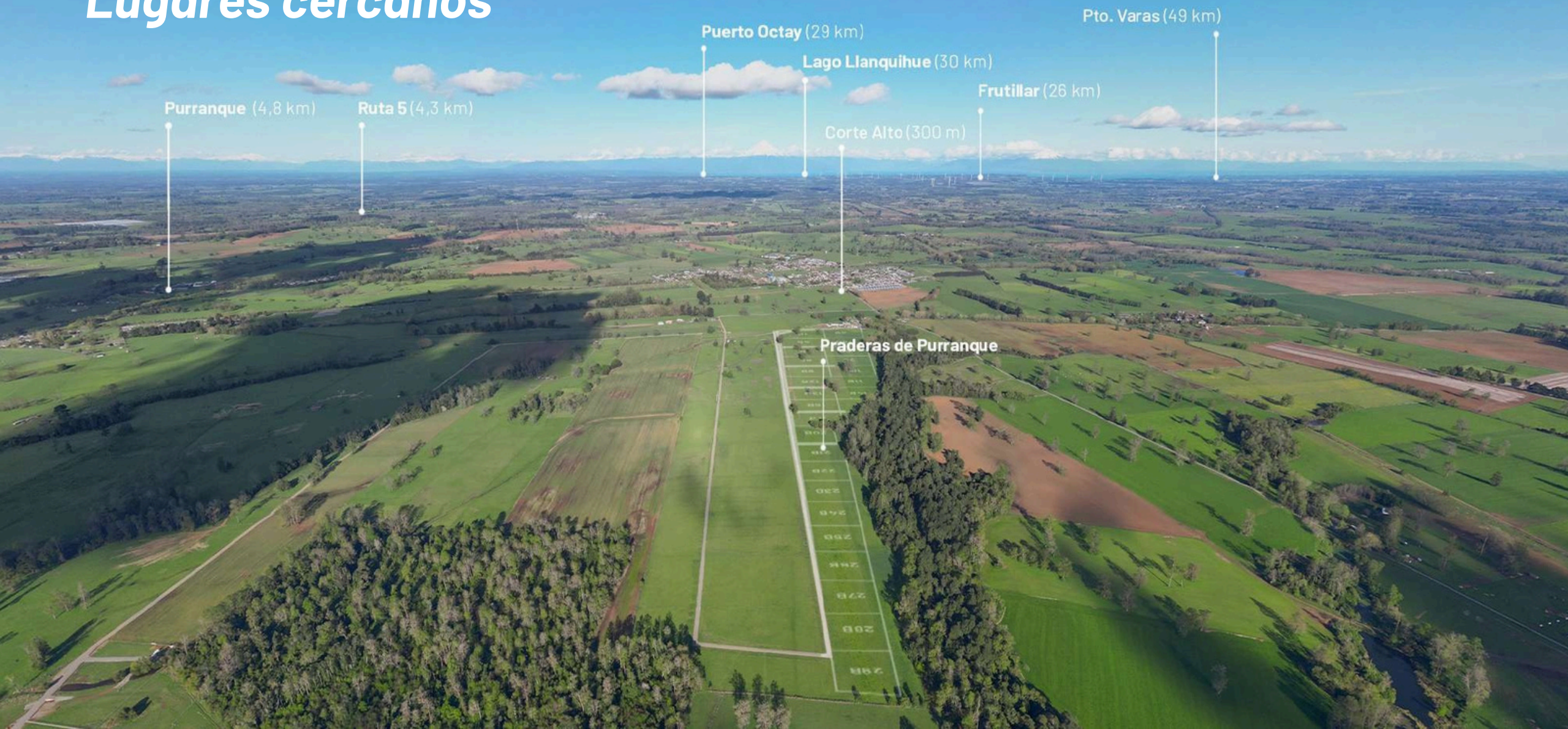


Colegios



# Ubicación

## Lugares cercanos



Purranque (4,8 km)

Ruta 5 (4,3 km)

Puerto Octay (29 km)

Lago Llanquihue (30 km)

Frutillar (26 km)

Pto. Varas (49 km)

Corte Alto (300 m)

Praderas de Purranque



## Ubicación

# Cercanías al proyecto



### Ciudades turísticas

Increíble conectividad a ciudades como:

- Frutillar
- Puerto Octay
- Osorno
- Puerto Varas



### Parques Nacionales

Parques nacionales cercanos como:

- Parque Nacional Alerce Andino
- Parque Nacional Vicente Pérez Rosales
- Reserva Nacional Llanquihue



### Aeropuertos Cercanos

¡Llega rápido desde todo Chile!

- A tan sólo **49 km** del aeropuerto de Osorno.
- A **69km** del aeropuerto de Puerto Montt.



### Actividades recreativas

Actividades recreativas cercanas como:

- Trekking
- Pesca
- Rafting
- Ski



### Lagos cercanos

A tan sólo minutos de lagos como:

- Lago Llanquihue (29 km)
- Lago Rupanco (80 km)
- Lago Puyehue (64 km)



### Lugares de interés

Lugares de interés cercanos como:

- Paso Cardenal Samore (151 km)
- Bahía Mansa (107 km)
- Caleta Cóndor (117 km)
- Saltos del Petrohué (90 km)





*Características de*  
**Praderas de Purranque**





## *Características*

### **Vista única**

Praderas de Purranque tiene un relieve único que permite una vista increíble al Volcán Osorno.

### **Caminos compactados**

Proyecto cuenta con caminos interiores de ripio compactado.







**Características**  
**Galería de Imágenes**





Valores Segunda Etapa

## Praderas de Purranque

desde

~~1450 UF~~

**Al contado**

Valores desde

**1150 UF**



\*\* Banco Santander Chile: Infórmese sobre la garantía estatal de los depósitos en su banco o en [www.cmfchile.cl](http://www.cmfchile.cl)





*Respalda y garantiza*  
**Vive tu Campo**



 @vivetucampo

 [www.vivetucampo.cl](http://www.vivetucampo.cl)