

Respalda y garantiza  
**Vive tu Campo**



Brochure Exclusivo



## Resumen

# Nuestro proyecto

- **Refugio Rupanco** es un proyecto de parcelas agrícolas que van desde los **5.000 m<sup>2</sup>**, destacando la flora y fauna propia de la región de Los Lagos. Este proyecto posee características únicas que arraigan tanto en la sustentabilidad, como en el cuidado del medio ambiente y la conservación del mismo.



## Resumen

# Características del proyecto



### SAG Aprobado

Servicio Agrícola y Ganadero del Gobierno de Chile aprobó este proyecto.



### Inscrito en CBR

Proyecto inscrito en el Conservador de Bienes Raíces.



### Luz Soterrada

Cuenta con red eléctrica a través del subsuelo.



### Red de agua

Proyecto con red de agua potable certificada



### Caminos Interiores

Proyecto cuenta con caminos compactados en su interior.



### Portón de acceso

Proyecto cuenta con portón de acceso con apertura telefónica.



### Escritura Inmediata

Podrás escriturar al momento de tu compra.



### Sector de Alta Plusvalía

Proyecto ubicado en sector de alta plusvalía de Puyehue.



## Ubicación

# ¿Dónde está ubicado?



- Refugio Rupanco está situado en medio de dos de los lagos más emblemáticos de la X región, donde se establece una conexión única bajo caminos asfaltados a innumerables puntos naturales y turísticos que ofrece la zona.
- Privilegiado de un maravilloso entorno natural y una flora y fauna invaluable, este hermoso proyecto destaca las increíbles vistas a nuestros volcanes que no te dejarán de sorprender.

Ubicación

# Cercanías al proyecto



## Ciudades turísticas

Increíble conectividad a ciudades como:

- Frutillar (70km)
- Puerto Octay (47km)
- Osorno (49 km)
- Puerto Varas (98 km)



## Parques Nacionales

Parques nacionales cercanos como:

- Parque Nacional Puyehue
- Parque Nacional Vicente Pérez Rosales
- Reserva Nacional Llanquihue



## Aeropuertos Cercanos

¡Llega rápido desde todo Chile!

- A tan sólo **43 km** del aeropuerto de Osorno.
- A **117km** del aeropuerto de Puerto Montt.



## Actividades recreativas

Actividades recreativas cercanas como:

- Trekking
- Pesca
- Rafting
- Ski



## Lagos cercanos

A tan sólo minutos de lagos como:

- Lago Rupanco (6 min)
- Lago Puyehue (8 min)
- Lago Llanquihue (44 min)



## Lugares de interés

Lugares de interés cercanos como:

- Paso Cardenal Samore (78km)
- San Carlos de Bariloche (203km)
- Saltos del Petrohué (81 km)
- Termas de Puyehue (35 km)



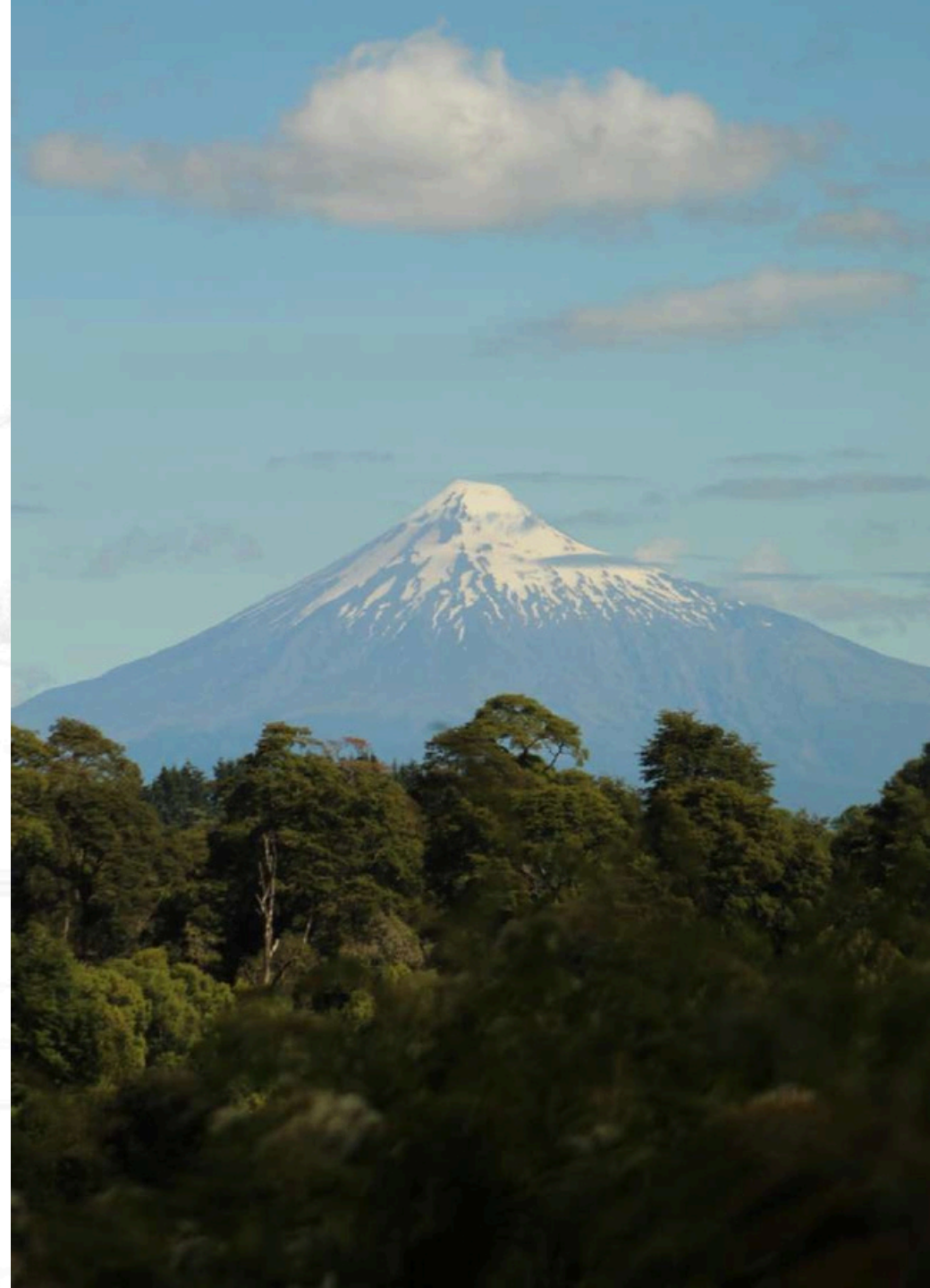
*Características*  
**Refugio Rupanco**



## *Características*

# **Vista única a Volcanes**

- Refugio Rupanco se encuentra rodeado de maravillas naturales de la zona, las cuales ofrecen una vista única a los volcanes Puntagudo, Volcán Puyehue y el Volcán Osorno.





## *Características*

# ***Camino compactado***

- Descubre la accesibilidad sin igual de Refugio Rupanco, donde nuestros caminos de ripio compactado están meticulosamente diseñados para asegurar un acceso fácil y seguro para todo tipo de vehículos.



## Características

# Red de Agua e Incendio

- En Refugio Rupanco contamos con una red de agua interna, con arranques en cada lote que asegura un suministro constante de agua potable certificada, tratada en nuestra propia sala de bombas.
- Además, priorizamos tu seguridad con una red de incendios bien equipada, lista para responder eficazmente ante cualquier emergencia.





### Características

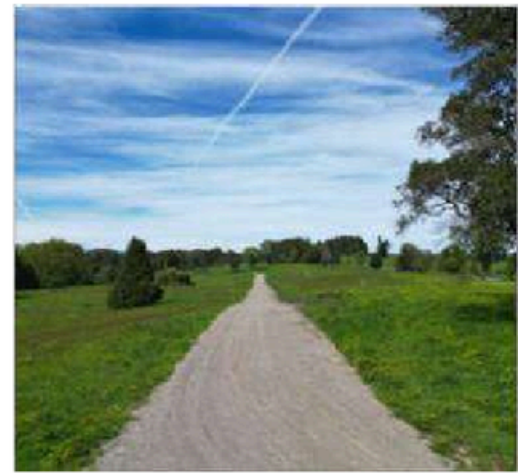
## Red Eléctrica Soterrada

- **Red Eléctrica Soterrada** certificada por la SEC.
- Gracias a la red a través del subsuelo, se puede disfrutar de la maravillosa vista a los alrededores y los volcanes sin perder visibilidad.





*Características*  
**Galería de Imágenes**





Valores  
**Refugio Rupanco**

**Crédito**

**Hipotecario**

Valores desde

**\$49.750.000**

Con un pie de \$15.000.000

**Al contado**

Valores desde

**\$39.900.000**



\* Banco Santander Chile: Infórmese sobre la garantía estatal de los depósitos en su banco o en [www.cmfchile.cl](http://www.cmfchile.cl)



*Respalda y garantiza*  
**Vive tu Campo**



 @vivetucampo

 [www.vivetucampo.cl](http://www.vivetucampo.cl)